

# **Årsstämma 2011**

## **Löjviks samfällighetsförening**



**Resarö Bygdegård**  
**2011-05-11**

### **Innehåll**

- 1. Protokoll årsstämman**
- 2. Kallelse med dagordning**
- 3. Styrelsens årsredovisning**

### **Bilagor**

**Revisionsberättelse**  
**Resultat- och balansräkning för 2010**  
**Budget 2011**  
**Resultat av medlemsenkät 2010**



# Årsstämma 2011

## Löjviks samfällighetsförening

**Tid:** Onsdagen den 11 maj 2011, kl 19:00

**Plats:** Bygdegården, Resarö

**Närvarande:** Tommy/Carina Nee (9), Desiree Sjölin (15), Caroline Backberg (17), Anna Westerlund (22), Lars Åleby (24), Fredrik Spjut (25), Mikael Svensson (27)

---

1. **Stämman öppnas av Mikael.**
2. **Närvaroförteckning.**  
Tommy/Carina Nee (9), Desiree Sjölin (15), Caroline Backberg (17), Anna Westerlund (22), Lars Åleby (24), Fredrik Spjut (25), Mikael Svensson (27)
3. **Mikael valdes till stämmans ordförande.**
4. **Fredrik valdes till stämmans sekreterare.**
5. **Tommy Nee valdes till justeringsman tillika rösträknare.**
6. **Stämman godkände kallelseförfarelsen till detta Möte.**
7. **Dagordningen godkändes, med Mikael's förslag om att vissa punkter slås ihop.**
8. **Mikael gick igenom förvaltningsberättelsen**
  - Förslag på miljöpunkt i boendepärmen
  - Förtydligande: I posten "förbrukningsinventarier" om 33.479 kr ingår både fartgupp och gräsklippare.
9. **Tommy gick igenom revisorernas berättelse.**
10. **Styrelsen gavs ansvarsfrihet för den gångna perioden.**
11. **Inga motioner mottagna. Mikael berättade lite om den kommande periodens arbete.**
12. **Styrelsens förslag till budget inkl. förslag på höjda avgifter med 24% godkändes.**
13. **Ersättning till Styrelse och revisorer blir den samma.**
14. **Till styrelse valdes:** Mikael Svensson 2år. Fredrik Spjut 2 år, Desirée Sjölin 2 år, Lars Åleby 1 år, Caroline Backberg 1 år. **Supp.** Pontus Sallstedt 1 år, Anna Westerlund 1 år.
15. **Revisor:** Tommy Nee 1år  
**Revisorsuppleant:** Håkan Storbjörk 1år
16. **Valberedning:** Joakim Odevik
17. **Övriga Frågor:** Carina föreslog att soprummet skulle fräschas upp, vilket diskuterades. Ny tvättbar väggbeklädnad som bygger även igen hålet mot förrådet, ändra golvet lutning så att vattnet rinner ut vid rengöring, samt lite färg på väggarna, var några förslag som kom upp. Mikael föreslog att innebelysning i soprummet, som tänds direkt via rörelsedetektor skulle monteras i samband med att elen dras fram till nya brevlådorna.

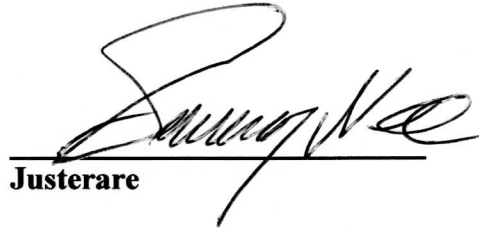
Styrelsen föreslog ett stadgetillägg, där firmateckning skall ske av 2 st ordinarie ledamöter i förening, vilket också godkändes.

**18. Stämmoprotokollet anslås på anslagstavlan samt läggs på brevlådorna.**

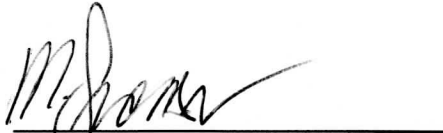
**19. Stämman avslutas.**



**Sekreterare**



**Justerare**



**Ordförande**

# Kallelse Årsstämma 2011

## Löjviks Samfällighetsförening



**Medlemmarna i Löjviks Samfällighetsförening kallas härmed till årsstämma**

- **Onsdagen den 11 maj, kl 19**
- **Bygdegården, Resarö**

### **Dagordning**

1. Stämman öppnas
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av justeringsmän, tillika rösträknare
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
7. Godkännande av dagordningen
8. Styrelsens och revisorernas berättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
11. Ersättning till styrelsen, kassör och revisorer
12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
13. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
14. Val av revisor med suppleant
15. Fråga om val av valberedning
16. Övriga frågor
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt (inom två veckor)
18. Stämman avslutas

**Handlingar kommer att finnas tillgängliga vid stämman.**

**Din närvaro under stämman är viktig för att vi tillsammans ska känna ansvar för föreningens förvaltning och boendemiljö.**

**Efter stämman serveras vickning med dryck.**

**Resarö den 20 april 2011**

***Styrelsen***

# Löjviks Samfällighetsförenings årsredovisning för 2010

Styrelsen för Löjviks Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2010.

## 1. Förvaltningsberättelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2010-05-27 bestått av:

Ordinarie	Mikael Svensson Marcus Enetjärn Martin Sjölin Fredrik Spjut	Ordförande
Suppleanter	Angelica Widing Charlotte Jacobsson	
Kassör	Nicklas Wikström (har under året ersatts av Charlotte Dahl)	
Revisor Suppleant	Tommy Nee Sven Kärnekull	
Valberedning	Anna Westerlund Joakim Odevik	
Representant Brf	Ewa Klerehag	

### 1.1. Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäterimyndigheten i Stockholms Län 2005-05-11. (enligt lagen 1973:1150, om förvaltning av samfälligheter.)

### 1.2. Samfälligheten

Föreningen förvaltar Ytterby ga:18 och belägen i Vaxholms kommun.

### 1.3. Medlemsregister

Under perioden har en (1) medlemsöverlåtelse gjorts för Sundelins Väg 5 (2010-12-08).

### 1.4. Förvaltning

Styrelsen har under året haft fyra (4) protokollförda sammanträden + ordinarie föreningsstämma. Bokföring och ekonomi har utförts av kassörens ersättare Charlotte Dahl. Stor kraft har lagts på att finna en ersättare åt kassören.

Den löpande skötseln av föreningens markområden mm har ombesörjts av medlemmarna själva. För vissa arbeten har tjänster köpts in efter hand. Styrelsen har under hösten tecknat ett avtal för vintern 2010/2011 med Vaxholms Mark och anläggningstjänst för snöröjning och halkbekämpning. Föreningen har under 2010 genomfört två städdagar. På vårstäddagen bytte vi sand i sandlådorna. Till städdagarna har container beställts för gemensamt ändamål.

Under 2010 har föreningen anskaffat två nya gräsklippare samt fyra väggupp. Styrelsen har läst av föreningens gemensamma vattenmätare under hösten 2010 och rapporterat resultatet till Roslagsvatten AB. Senast detta gjordes var under 2007. Detta har renderat i en vattenskuld som föreningen har reglerat första kvartalet 2011. Under hösten genomfördes en enkät. Resultatet finns som bilaga.

Vi har även haft trevligt i föreningens regi med bland annat gemensam kräftskiva, julgran och fyrverkeri.

### **1.5. Försäkring**

Samfälligheten är försäkrad i Länsförsäkringar Stockholm.

### **1.6. Löner och arvoden**

Föreningen har under verksamhetsåret ej haft någon anställd. Styrelsen och revisorerna har under året valt att inte ta ut något arvode. Som ersättning för nedlagt arbetet har de haft en gemensam middag.

Till kassören har utbetalats ett arvode om 6000 kr samt tillkommande arbetsgivaravgifter.

### **1.7. Ekonomi**

Resultat- och balansräkning för 2010 framgår av bilaga.

#### **Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att av årets resultat om -39 186 kr avsätta 10000 till föreningens underhålls- och förnyelsefond och resterade negativa resultat överförs till ny räkning.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

#### **Årsavgifter**

Styrelsen föreslår att avgifter för 2011 höjs enligt förslaget till budget för innevarande år, se bilaga.


## Löjviks Samfällighetsförening

Ovanstående förvaltningsberättelse undertecknas av sittande styrelse

Resarö 2011-05-09




.....  
**Mikael Svensson**



.....  
**Marcus Enetjärn**

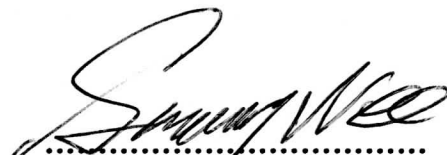
.....  
**Martin Sjölin**



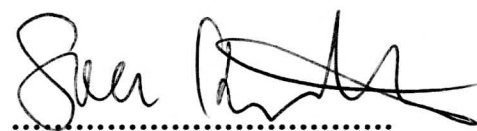
.....  
**Fredrik Spjut**

## Revisorers påteckning

Resarö 2011-05-09



.....  
**Tommy Nee**



.....  
**Sven Kärnekull**

## Revisionsberättelse

### Till årsstämman i Löjviks Samfällighetsförening

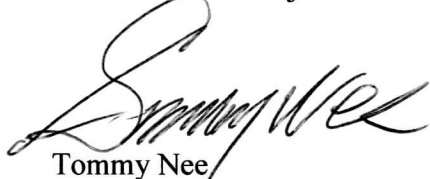
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och ordförandes förvaltning i Löjviks Samfällighetsförening för år 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller stadgarna. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

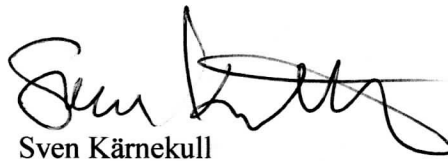
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningen och övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vaxholm den 8 maj 2011.



Tommy Nee  
Revisor



Sven Kärnekull  
Revisorsuppleant



# Löjviks Samfällighetsförening

## Resultaträkning

Räkenskapsår: 2010-01-01 - 2010-12-31

20090101 - 1231 Budget 2010 20100101 - 1231 Avvikelse budget Notering

Intäkter						
3010	Avgifter Samfälligheten	253 980	304 500	278 230	-26 270	1
3020	Avgifter Båtparkeringen	5 000	7 000	6 500	-500	2
<b>Summa intäkter</b>		<b>258 980</b>	<b>311 500</b>	<b>284 730</b>	<b>-26 770</b>	
Kostnader						
4610	Elavgifter	-28 811	-30 000	-34 462	-4 462	
4620	Sophantering	-57 218	-60 000	-51 852	8 148	
4630	Vatten o avlopp	-97 056	-98 000	-96 808	1 192	
4640	Renhållning o snöröjning	-3 217	-15 000	-49 233	-34 233	
4650	Rep o underhåll	-4 983	-38 300	-6 190	32 110	
4740	Avgälder	-7 164	-7 200	-7 165	35	
4760	TV-anläggning	0	-10 000	-10 868	-868	
5410	Förbrukningsinventarier	0	0	-33 479	-33 479	
5460	Trivsel	-12 109	-20 000	-11 032	8 968	
6110	Kontorsmaterial	-1 038	-2 000	-1 036	964	
6250	Porto	-60	0	0	0	
6310	Försäkring	-2 852	-3 000	-3 197	-197	
6410	Styrelsearvode	0	-6 500	0	6 500	3
6420	Revisionsarvode	0	-1 000	0	1 000	3
6450	Årsstämma	0	0	-1 610	-1 610	
6490	Bokföringsprogram	-1 238	-1 300	-1 288	12	
6570	Plusgirokostnader	-1 120	-1 200	-1 130	71	
7210	Kassörsarvode	-6 000	-6 000	-6 000	0	
7510	Arbetsgivaravgifter kassör	-1 885	-2 000	-1 885	115	
7690	Övriga personalkostnader	-5 818	0	-6 181	-6 181	3
8300	Ränteintäkter	0	0	0	0	
8874	Avsättning reparationsfond	-500	-10 000	-500	9 500	4
<b>Summa kostnader</b>		<b>-231 069</b>	<b>-311 500</b>	<b>-323 916</b>	<b>-12 416</b>	
<b>Resultat (+ vinst / - förlust)</b>		<b>27 911</b>	<b>0</b>	<b>-39 186</b>	<b>-39 186</b>	

### Noteringar

- 1 En avgiftsfri månad
- 2 Sänkt avgift
- 3 Middag för styrelse och revisorer istället för arvoden
- 4 Enligt stadgarna 14 §

# Löjviks Samfällighetsförening

## Balansräkning

Räkenskapsår: 2010-01-01 - 2010-12-31

	2008-12-31	2009-12-31	2010-12-31	Notering
<b>Tillgångar</b>				
1680 Kortfristiga fordringar	11 305	2 835	67	1
1920 Plusgiro	247 129	282 083	305 833	
<b>Summa tillgångar</b>	<b>258 434</b>	<b>284 918</b>	<b>305 900</b>	
<b>Eget kapital &amp; Skulder</b>				
2083 Egen insats	-165 077	-247 167	-265 078	2
2086 Reparationsfond	-1 500	-2 000	-2 500	3
2087 Underhålls- o förnyelsefond	0	0	-10 000	
2099 Årets resultat	-82 090	-27 911	39 186	
2440 Leverantörsskulder	0	-4 723	-42 093	
2783 Avräkn sociala avgifter	8	0	0	
2890 Kortfristiga skulder	-1 890	-3 117	-17 530	4
2910 Upplupen lön kassör	-6 000	0	-6 000	5
2941 Upplupna sociala avgifter kassör	-1 885	0	-1 885	5
<b>Summa eget kapital &amp; skulder</b>	<b>-258 434</b>	<b>-284 918</b>	<b>-305 900</b>	

- Noteringar
- 1 För mycket betalt utlägg
  - 2 Ökning med 2009 års resultat (vinst)
  - 3 Enligt stadgarna 14 §
  - 4 Avgifter avseende 2010
  - 5 Utbetalad januari 2011

**Budget**

2011-05-11

Löjviks	2010	2011	2012	Anm
<b>Samfällighetsförening</b>				
Intäkter	<b>304 500 kr</b>	<b>339 800 kr</b>	<b>376 000 kr</b>	(Höjning från 2011-07-01)
Avgifter båtparkering	<b>7 000 kr</b>	<b>7 000 kr</b>	<b>7 000 kr</b>	
<b>Summa intäkter</b>	<b>311 500 kr</b>	<b>346 800 kr</b>	<b>383 000 kr</b>	
<b>Kostnader</b>				
Elavgifter	-30 000 kr	-36 000 kr	-38 000 kr	
Sophantering	-60 000 kr	-55 000 kr	-55 000 kr	
Vatten & avlopp	-98 000 kr	-183 000 kr	-130 000 kr	(ökning på ~30000kr/år)
Rengöring o snöröjning	-15 000 kr	-60 000 kr	-60 000 kr	
Rep o underhåll	-38 300 kr	-60 000 kr	-20 000 kr	(ombyggnad postlådor 2011)
Avgälder	-7 200 kr	-7 200 kr	-7 200 kr	
TV-anläggning	-10 000 kr	0 kr	0 kr	
Trivsel	-20 000 kr	-15 000 kr	-15 000 kr	
Kontorsmaterial	-2 000 kr	-2 000 kr	-2 000 kr	
Försäkringar	-3 000 kr	-3 300 kr	-3 500 kr	
Styrelse arvode	-6 500 kr	-6 500 kr	-6 500 kr	
Revisor arvode	-1 000 kr	-1 000 kr	-1 000 kr	
Bokföringsprogram	-1 300 kr	-1 300 kr	0 kr	
Bankkostnader	-1 200 kr	-1 200 kr	-1 200 kr	
Redovisningskonsult	-6 000 kr	-15 000 kr	-20 000 kr	(ersätter kassören 2011)
Arvode Gårdsmän	0 kr	-5 000 kr	-10 000 kr	
Arbetsgivaravgifter	-2 000 kr	2 600 kr	-3 230 kr	32,28%
Avsättning rep.fond	-10 000 kr	-10 000 kr	-10 000 kr	
<b>Summa kostnader</b>	<b>-311 500 kr</b>	<b>-458 900 kr</b>	<b>-382 630 kr</b>	(~116 200kr ökning)
<b>Beräknat resultat</b>	<b>0 kr</b>	<b>-112 100 kr</b>	<b>370 kr</b>	
<b><u>Månadsavgifter</u></b>				
<b>Boyta/andelstal/antal</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>(ca 24% ökning av avgifterna)</b>
116,5 kvm/3,87/12	980 kr	1 215 kr	1 215 kr	
112 kvm/3,74/12	945 kr	1 170 kr	1 170 kr	
74 kvm/2,46/2	625 kr	770 kr	770 kr	
56 kvm/1,88/2	475 kr	590 kr	590 kr	

De nya avgifterna gäller från 2011-07-01

**Medlemsenkät 2010-10-10**

Styrelsen vill med en enkät fånga upp medlemmarnas synpunkter på vilka frågor som anses är viktiga att förvalta och på vilket sätt. Resultatet av enkäten blir rådgivande för styrelsens fortsatta arbete. Då huvuddelen av styrelsens arbete är ideellt ville styrelsen även se om det fanns intresse bland övriga att ansvara för och sköta en del av vår förvaltning.

Av 28 hushåll har 16 svarat och resultatet är enligt följande:

- Johnny Westerlund och Jörgen Norling har båda var för sig anmält intresse att mot ersättning ansvara för "fastighetsskötartjänsten". Övriga medlemmar anser att vi ska lägga ut det på entreprenad om vi inte lyckas locka någon inom föreningen att ta tjänsten. Styrelsen kommer att arbeta vidare med att finna en lösning tillsammans med dem som anmält intresse.
- Huvuddelen av medlemmarna är nöjda med på vilket sätt de betalar sin medlemsavgift idag. De anser även att medlen används till rätt verksamhet samt att de är beredda att betala mer i avgift för bra förvaltning.
- Flera anser att inte alla medlemmar tar sitt ansvar för tilldelat ansvarsområde och att skötseln generellt har gått ner de senare åren. Krav ställs på ökad tydlighet över områden och ansvar.
- De flesta är nöjda med över hur information sprids till medlemmarna idag. Idag används lapp i låda samt anslag. Förslag finns på att starta en webbsida men intresset att driva en sådan är noll. Styrelsen har valt att komplettera nuvarande informationsform med att även skicka ut information via e-post.
- Trafiksäkerhet och parkering är något som engagerar våra medlemmar. Huvuddelen anser att de nya vägguppen är bra och bidrar till att hastigheten har sänkts i området. Styrelsen överväger att komplettera med ytterligare ett väggupp i början av Sundelins Väg. Parkeringen upplevs som tillfredställande. Åsikterna divergerar från fler parkeringsplatser för de boende till att föreningen bara ska ansvara för en parkeringsplats per hushåll. Flera anser även att det fortfarande är för många som parkerar i anslutning till husen och vill se en förändring i den frågan. En del av förslagen är av sådan karaktär att fortsatta kontakter behöver tas med kommunen, till exempel finns förslag om övergångsställe på Löjviksvägen.
- Vad det gäller TV-anläggning så anser flera att det bör ligga på respektive fastighetsägarens eget ansvar. Styrelsen har därför fattat beslut om att inte underhålla befintlig anläggning ytterligare utan att avveckla den efter hand som den lägger av.

Styrelsen tackar för alla goda förslag och tips som inkommit i samband med enkäten. En "Boendepärm" för medlemmarna är under produktion. Flera av de i enkäten påtalade bristerna kommer att regleras i pärmen. Därefter är allas ansvar att se till att det efterlevs.