

Kallelse Föreningsstämma 2016

Löjviks samfällighetsförening



Resarö Bygdegård
2016-03-17, kl 1900

Innehåll:

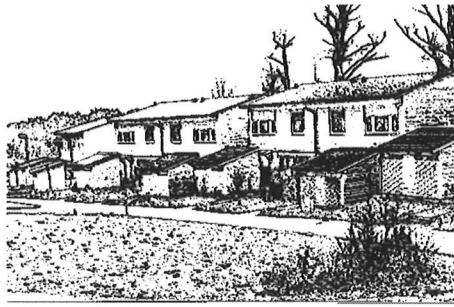
Kallelse med dagordning

Bilagor

1. Styrelsens förvaltningsberättelse
2. Resultat- och balansräkning
3. Motion trädfällning
4. Motion gräsklippning
5. Förslag till budget 2016
6. Förslag till nya avgifter
7. Styrelsens förslag till val av förtroendeposter

Kallelse Föreningsstämma 2016

Löjviks Samfällighetsförening



Medlemmarna i Löjviks Samfällighetsförening kallas härmed till föreningsstämma

- **Torsdag den 17 mars, kl 19**
- **Bygdegården, Resarö**

Dagordning

1. **Stämman öppnas**
2. **Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden**
3. **Val av ordförande för stämman**
4. **Val av sekreterare för stämman**
5. **Val av justeringsmän, tillika rösträknare**
6. **Fråga om kallelse till stämman behörigen skett**
7. **Godkännande av dagordningen**
8. **Styrelsens och revisorernas berättelse**
9. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
10. **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**
 - a. **Gallring av träd på områdets södra sida**
 - b. **Lägg ut gräsklippning på entreprenad**
11. **Ersättning till styrelsen, kassör och revisorer**
12. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**
13. **Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter**
14. **Val av revisor med suppleant**
15. **Fråga om val av valberedning**
16. **Övriga frågor**
17. **Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt (inom två veckor)**
18. **Stämman avslutas**

Underlag till motioner samt övriga handlingar kommer att finnas tillgängliga via webben senast 160219. Handlingar kommer även att finnas tillgängliga vid stämman.

Din närvaro under stämman är viktig för att vi tillsammans ska känna ansvar för föreningens förvaltning och boendemiljö.

Efter stämman serveras vickning med dryck.

Resarö den 11 februari 2016

Styrelsen

Styrelsens förvaltningsberättelse för 2015 (ver 3)

Styrelsen för Löjviks Samfällighetsförening får härmed avge förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2015.

1. Förvaltningsberättelse

1.1. Styrelsens sammansättning

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2015-03-18 bestått av:

| <u>Post</u> | <u>Namn</u> | <u>Mandatperiod</u> |
|-------------------|-------------------------|---------------------|
| Ordförande | Mikael Svensson | 2015 |
| Ordinarie ledamot | Lars Åleby | 2015-2016 |
| | Ewa Klerehag | 2015 |
| | Anna Westerlund | 2015-2016 |
| Kassör | Charlotte Dahl | 2015 |
| Suppleant | Urban Björnström | 2015 |
| | Mattias Dahl | 2015 |

Övriga förtroendeposter enligt följande:

| <u>Post</u> | <u>Namn</u> | <u>Mandatperiod</u> |
|------------------|-------------------------|---------------------|
| Revisor | Lennart Brokvist | 2015 |
| Revisorsuppleant | Jörgen Norling | 2015 |
| Valberedning | Vakant | (ett år) |

Styrelsens sammansättning har sedan föreningsstämman 2015 registrerats hos Lantmäteriet. En förnyad anmälan om styrelsen sammansättning kommer att anmälas till Lantmäteriet efter genomförd föreningsstämma.

1.2. Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäterimyndigheten i Stockholms Län 2005-05-11. (enligt lagen 1973:1150, om förvaltning av samfälligheter.)

Firmatecknare för Samfällighetsföreningen är efter registrering hos Lantmäteriet två ledamöter i förening.

1.3. Samfälligheten

Föreningen förvaltar Ytterby ga:18 och är belägen på Resarö i Vaxholms kommun.

1.4. Medlemsregister

Under perioden har två medlemsöverlåtelse gjorts i samfällighetsföreningen på:

- Sundelins Väg 15, nya ägare är Olle Frunck och Johanna Gröndal
- Sundelins Väg 25, ny ägare är Therese Cederblom

1.5. Förvaltning

Styrelsen har under året haft åtta (8) protokollförda sammanträden och en ordinarie föreningsstämma. Styrelsen valde även att under sommaren skicka ut en förfrågan om att öka budheten för att kunna genomföra lekparkbygget under innevarande år.

Vinterväghållning

Från och med hösten 2013 har föreningen ett avtal avseende vinterväghållning med Trädgårds och idrottsanläggningsservice i Vaxholm AB (T.I.A). Avtalet förlängs med ett år i taget. T.I.A röjer snö, halkbekämpar och plockar upp gruset på våren. Styrelsen har valt att teckna ett snöavtal till fast pris. Detta då det är lättare att budgetera och hålla våra utgifter på en jämn nivå. Till nackdel för föreningen är att det är att kommunen som röjer ena halvan av vårt område och de använder ett annat bolag, SVEAB Drift.

Webbsida (www.lojvik.se)

Föreningen har en webbsida. Den har bland annat att ersätta den *Boendepärm* som tidigare delades ut till varje hushåll. På vår webbsida kan du ta del av våra trivselregler för parkering och sophantering. Där finns också vilka som har avtal med föreningen om parkering på grusplan. Styrelsen lägger även löpande ut aktuell information om kommande aktiviteter.

Löpande skötsel

Den löpande skötseln av föreningens markområden med mera har ombesörjts av medlemmarna själva. Föreningen har under 2015 genomfört två städdagar. Till städdagarna har container beställts för gemensamt ändamål. Övrigt underhåll kommer vi att köpa in från T.I.A.

Vatten och avlopp

Det är Roslagsvatten AB som levererar vatten och står för vårt avlopp. Avläsning av våra mätare sker nu regelbundet en gång per år av styrelsen som rapporterar till Roslagsvatten. Rapport av mätarställning har skett i juni 2015. Styrelsen följer noga vår vattenförbrukning för att se att inga fel finns på vår anläggning samt för att stävja ett eventuellt missbruk.

Kommunfullmäktige i Vaxholm har den 9 februari 2015 beslutat att höja VA-taxan med 25 % från den 1 april. Med den förhöjda taxan ska kommunen kunna genomföra nödvändiga och planerade utbyggnader och underhåll av Vaxholms VA-anläggningar.

För vår förening innebar det att våra utgifter bedömdes ökade med ca 10 % som vi var tvungna att ta ut med ökade avgifter till föreningen. Styrelsen föreslog därför en avgiftshöjning med ca 10 % från den 1 april 2015.

Utfallet för 2015 på kostnaden efter höjningen ligger något under budget.

Sophämtning

Det är SITA AB som har kontrakt med Vaxholms stad om sophämtning. Som förening betalar vi avgift till staden för tömning av 4 gröna och 3 bruna kärl 52 gånger per år. Sedan 2014

tillämpar vi matavfallsinsamling. Alla hushåll har fått information och bruna papperspåsar för sitt matavfall. Tydliga skyltar sitter uppsatta i soprummet som anger vad som ska kastas var.

Bokförings- och redovisningstjänst

Styrelsen har sedan 2011 tecknat ett avtal med Vaxholms Bokföringsbyrå AB avseende redovisningstjänst. De ombesörjer avisering, betalningsuppdrag, löneadministration, arbetsgivaravgifter, bokföring och bokslut. Tjänsten har fungerat bra och håller sig inom budgeterade medel.

Bank

Föreningen har ett företagsavtal med Handelsbanken. Tjänsten har utökats med betalkort till del av styrelsen för att underlätta de löpande inköp som föreningen behöver. Alla betalkort utom ett har sagts upp då kostnaden inte kunde motiveras av behovet.

Parkering och båtuppställning

Styrelsen arbetar därför aktivt med att förbättra parkeringsfrågan för medlemmarna. Parkeringsrutor har målats och nya skyltar har satts upp. Grusplanen arrenderas mot en av avgift av Vaxholms Stad. Det ställer därför särskilda krav på vad vi kan göra av grusplanen och hur mycket vi vågar investera i förbättringsåtgärder.

Totalt finns 8 båtplatser och 10 bilplatser som hyrs ut på årsbasis. Intäkterna för grusplanen å 43 tusen kr utgör ca 10 % av våra totala intäkter. De som nu har avtal med föreningen är följande:

| Hushåll nr | Namn | Bilplats | Båtplats | Anm |
|------------|----------------------------------|----------|----------|------------|
| 2A | Lena Hultberg, Lennart Brokvist | 1 | | |
| 4A | Janne & Ewa Klerehag | 2 | | |
| 20 | Kent Storbjörk | 3 | | |
| 19 | Charlotte Dahl | 4 | | |
| 11 | Anders Börjesson | 5 | | Fr. 160101 |
| 8 | Marie Aldener | 6 | | |
| 22 | Johnny Westerlund | 7 | | |
| 7 | Håkan Storbjörk | 8 | | |
| 10 | Magnus Stehlin | 9 | | |
| 4B | Timmy Goldring | 10 | | |
| 11 | Anders Börjesson | | 1 | |
| 13 | Tommy Flink | | 2 | |
| 9 | Tommy Nee | | 3 | |
| 6 | Jörgen Norling | | 4 | |
| 24 | Lars Åleby | | 5 | |
| 14 | Krister Öman | | 6 | |
| 17 | Sven Kärnekull, Carolin Backberg | | 7 | |
| 27 | Mikael Svensson | | 8 | |

Följande hushåll står i kö (turordning) för bil- eller båtplats:

| Hushåll nr | Namn | Bilplats | Båtplats | Inkom |
|------------|----------------------------|----------|----------|--------|
| 12 | Thomas och Angelica Widing | X | | 160130 |

Övrigt

Då föreningen har drabbats av om flera omkullblåsta träd i vårt när område har styrelsen varit i kontakt med kommunen. De har gallrat de träd runt grusplanen (träddungen) och carportarna som ansågs vara i riskzonen.

Styrelsen har efter majoritetsbeslut från medlemmarna tecknat avtal med Svensk Infrastruktur om att få lägga ner fiber på vår mark. Fibergrävning har skett i området och det mesta är återställt. En del kvarstår och dialog pågår med entreprenören.

Styrelsen hade till föreningsstämman 2015 föreslagit en renovering och nybyggnad av vår lek- och gungpark i två etapper under 2015-16. Efter att vi hade tagit in offert så var det mest lönsamma alternativet att genomföra båda delarna samtidigt. Styrelsen bad därför om ett nytt budgetbeslut som innebar att 2015 års budget ökades med 82 500 kronor och togs av våra ”sparade” medel. En skriftlig förfrågan skickades ut till samtliga 28 medlemmar. Av 17 inkomna svar bifölls styrelsens förslag med rösterna 17 för och ingen emot. Lek- och gungparken byggdes i ordning under sommaren. Slutbesiktning kommer att ske våren 2016. Viss komplettering av lekparken fick ske på vår städdag för att vi skulle vara nöjda. Totalkostnad för lekparrensrenoveringen slutade på 158 955 kr, vilket stämde överens med budgeterade medel.

1.6. Försäkring

Samfällighetens gemensamhetsanläggning och dess medlemmar är försäkrad i Länsförsäkringar Stockholm.

1.7. Löner och arvoden

Styrelsen har under året valt att inte ta ut något arvode. Som ersättning för nedlagt arbetet har vi haft en gemensam middag under 2015. Våra båda revisorer har ersatts med totalt 1000 kr för nedlagt arbete under 2014.

1.8. Underhållsplan

Styrelsen arbetar på en underhållsplan för föreningens framtida förvaltning. Vi försöker att se över vilka risker som finns med vår gemensamhetsanläggning och vilka större underhåll samt projekt som ligger framför oss. Syftet med en underhållsplan är att balansera riskerna med god förvaltning och en budget i balans. Årligen avsätts det 10 000 kr till en underhållsfond. De är tänkta att utgöra en del av finansieringen.

I vår ännu inte helt genomarbetade underhållsplan finns följande:

| Projekt | Kostnad | Genomförs | Status |
|--|----------------|------------|-------------|
| Elinstallation carportar (timer och belysning) | (Ta in offert) | Inom 2 år | Ej påbörjad |
| Måla carportar | (Ta in offert) | Inom 5 år | Ej påbörjad |
| Ny asfaltbeläggning för väg och carportar | (Ta in offert) | Inom 10 år | Ej påbörjad |
| Grusplan elstolpar | (Ta in offert) | Inom 5 år | Ej påbörjad |

1.9. Ekonomi

Föreningens reviderade budget har under 2015 varit i balans.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att fördela 2015-års resultat, á -57 657 kr balanseras i ny räkning.

Vidare föreslår styrelsen att av årets resultat kr avsätta 10 000 kr till föreningens underhålls- och förnyelsefond.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av bilagan resultat- och balansräkning.

Löjviks Samfällighetsförening

Ovanstående förvaltningsberättelse undertecknas av sittande styrelse

Resarö 2016-01-31



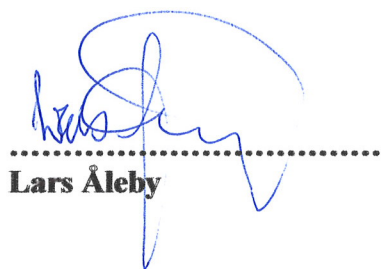
.....
Mikael Svensson



.....
Ewa Klerchag



.....
Anna Westerlund



.....
Lars Åleby



.....
Charlotte Dahl

Resultatrapport

2015-01-01
2015-12-31

2014-01-01
2014-12-31

RÖRELSENS INTÄKTER

Försäljning

| | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| 3010 Avgifter Samfälligheten | 404 520,00 | 376 080,00 |
| 3020 Avgifter Båtparkeringen | 0,00 | 7 200,00 |
| 3030 Bil- och båt parkering | 42 600,00 | 33 600,00 |
| 3740 Öresutjämning | -0,90 | 0,00 |
| Summa försäljning | 447 119,10 | 416 880,00 |

SUMMA RÖRELSEINTÄKTER **447 119,10** **416 880,00**

RÖRELSENS KOSTNADER

Driftskostnader

| | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| 4610 Elavgifter | -22 581,00 | -22 549,00 |
| 4620 Sophantering | -49 000,00 | -45 877,00 |
| 4630 Vatten o avlopp | -176 479,00 | -151 780,00 |
| 4640 Renhållning o snöröjning | -39 201,00 | -40 256,00 |
| 4650 Rep o underhåll | -15 513,00 | -37 565,55 |
| 4651 Parkeringsplatskostnader | -1 938,00 | -34 271,00 |
| 4652 Lekplats | -158 955,00 | 0,00 |
| 4711 Försäkring fastighet | -2 628,00 | 0,00 |
| 4740 Avgälder | -7 376,00 | -7 376,00 |
| Summa material och varor | -473 671,00 | -339 674,55 |

BRUTTOVINST **-26 551,90** **77 205,45**

Övriga externa rörelseutgifter/kostnader

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| 5410 Förbrukningsinventarier | -836,70 | 0,00 |
| 5460 Trivsel | -7 146,25 | -15 949,75 |
| 6110 Kontorsmaterial | 0,00 | -499,00 |
| 6230 Webkostnad | -387,50 | 0,00 |
| 6250 Porto | -70,00 | 0,00 |
| 6310 Försäkringar | 0,00 | -2 626,00 |
| 6420 Revision | -1 000,00 | -1 000,00 |
| 6430 Förvaltningskostnader styrelse | -4 800,00 | -7 000,00 |
| 6450 Årsstämma | -3 053,50 | -887,00 |
| 6530 Redovisningstjänster | -19 125,00 | -19 125,00 |
| 6570 Bankkostnader | -3 527,00 | -1 751,00 |
| 6990 Övriga kostnader | -773,00 | 0,00 |
| 6995 Restavgift | -22,00 | -134,00 |
| Summa externa rörelseutgifter/kostnader | -40 740,95 | -48 971,75 |

Utgifter/kostnader för personal

| | | |
|--|----------------|----------------|
| 7510 Arbetsgivaravgifter kassör&mf | -314,00 | -314,00 |
| Summa utgifter/kostnader för personal | -314,00 | -314,00 |

Resultatrapport

| | 2015-01-01 2015-12-31 | 2014-01-01 2014-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| SUMMA RÖRELSEKOSTNADER | -514 725,95 | -388 960,30 |
| RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR | -67 606,85 | 27 919,70 |
| Finansiella intäkter och kostnader | | |
| 8422 Räntekostnader levskulder | -50,00 | 0,00 |
| Summa finansiella intäkter och kostnader | -50,00 | 0,00 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | -67 656,85 | 27 919,70 |
| REDOVISAT RESULTAT | -67 656,85 | 27 919,70 |

Balansrapport

| | 2015-01-01 | Förändring | 2015-12-31 |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| 1510 Kundfordringar | 5 920,00 | -567,00 | 5 353,00 |
| 1630 Avräkn skatter och avgifter | 1 032,00 | -22,00 | 1 010,00 |
| 1790 Övr interimfordringar | 18 563,00 | 8 976,00 | 27 539,00 |
| 1940 Övriga bankkonto | 212 563,84 | -60 926,85 | 151 636,99 |
| Summa omsättningstillgångar | 238 078,84 | -52 539,85 | 185 538,99 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 238 078,84 | -52 539,85 | 185 538,99 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| 2083 Egen insats & bal.vinster | -96 559,07 | -17 919,70 | -114 478,77 |
| 2087 Underhålls- o förnyelsefond | -42 500,00 | -10 000,00 | -52 500,00 |
| 2099 Redovisat resultat | -27 919,70 | 95 576,55 | 67 656,85 |
| Summa eget kapital | -166 978,77 | 67 656,85 | -99 321,92 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| 2440 Leverantörsskulder | -20 491,00 | -15 890,00 | -36 381,00 |
| 2941 Upplupna sociala avgifter | -1 257,07 | -314,00 | -1 571,07 |
| 2970 Förutbetalda hyresinkomster | -20 205,00 | -7 290,00 | -27 495,00 |
| 2990 Övr interimsskulder | -29 147,00 | 8 377,00 | -20 770,00 |
| Summa kortfristiga skulder | -71 100,07 | -15 117,00 | -86 217,07 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | -238 078,84 | 52 539,85 | -185 538,99 |

Motion avseende trädfällning

Bakgrund

Styrelsen har mottagit två motioner om trädfällning (gallring). Den ena inkom 160112 från Magnus Stehlin. Magnus vill att de tre björkar som står på föreningens mark vid bäcken vid carportarna ska fällas alternativ toppas. Syftet är att de skuggar området för mycket och dessutom upplevs de som att det finns risk för att de kan blåsa omkull.

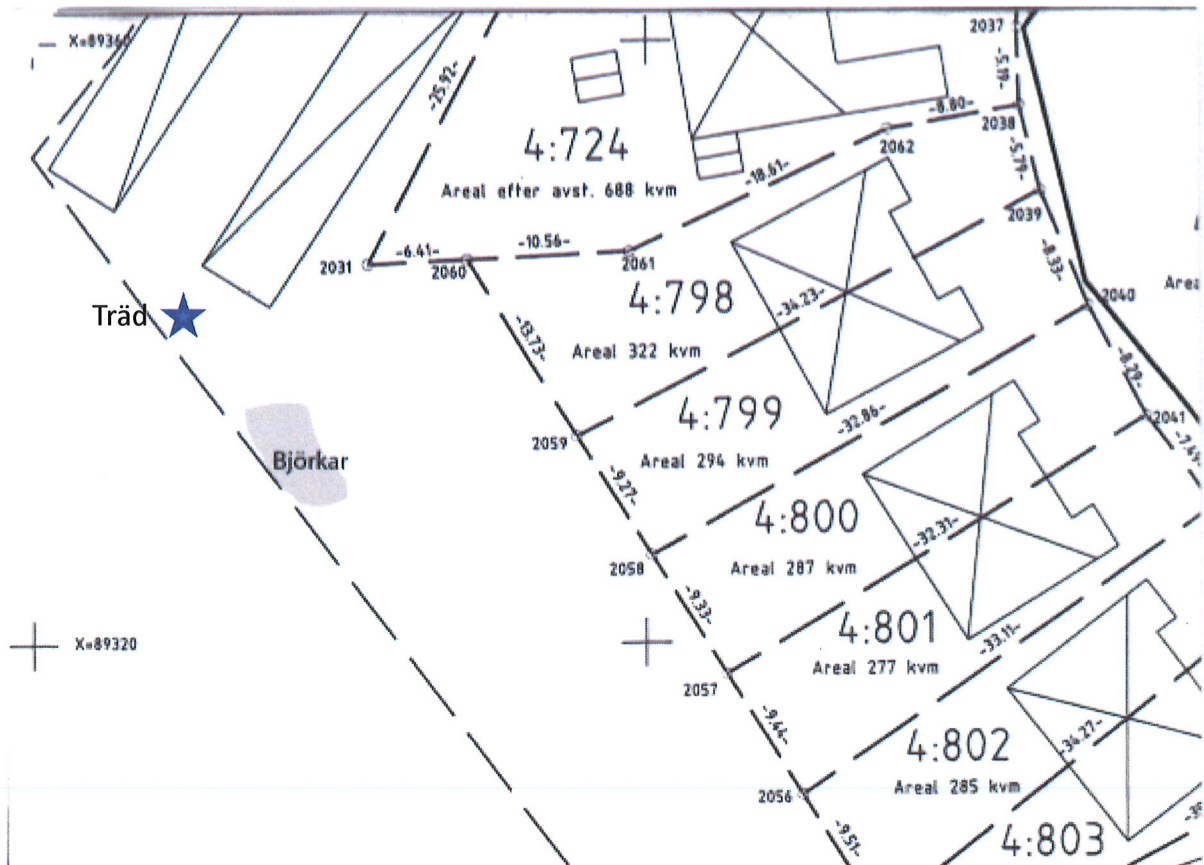
Den andra motionen inkom 160115 från Angelica Widing. Angelica vill att trädet som står i hörnan mellan carportarna och grusplanen tas ned då det inte ser friskt ut och lutar betänkligt.

Styrelsens beredning

Styrelsen har sammanträtt och berett inkomna motioner samt valt att hantera dessa som en gemensam fråga. Styrelsen delar de båda motionernas uppfattning att det sedan kommunens gallring i trädgruppen finns en del träd kvar på föreningens mark som också behöver gallras. De skuggar området och kan utgöra en risk att falla över såväl carportar som båtar. En offert är inhämtad från TIA. I offerten ingår nedtagning av de fyra träden, kapning och bortförsl. Nedtagning ska kunna ske utan skylift vilket kräver att vissa båtarna är borttagna. Total kostnad om 20 375 kr. Denna kostnad kan tas inom budgetram för 2016.

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår att stämman röstar för att de fyra träden (se bild nedan) tas ned enligt inkomna motioner och att TIA får i uppgift att göra arbetet enligt offert.



Motion avseende gräsklippning

Bakgrund

Styrelsen har mottagit en motion om gräsklippning. Den inkom 160115 från Tommy Nee. Tommy vill att styrelsen ser över ett förslag om att lägga ut den gemensamma gräsklippningen på entreprenad.

Styrelsens beredning

Styrelsen har sammanträtt och berett inkommen motion. Styrelsen delar uppfattningen i Tommy Nees motion. De gemensamma gräsklippningsytorna ska skötas av medlemmarna själva enligt fördelat ansvarsområde. Det genomförs med varierat resultat. Sämst är det under semesterperioden då medlemmar är bortresta och vissa gräsytor får växa fritt. Av de tre gräsklippare som föreningen ägde är nu två kasserade då de var i alldeles för nergånget skick. Till stor del beror det på handhavandefel. Styrelsen bedömer att det ligger i allas intresse att området är välskött och nuvarande lösning inte fungerar. Styrelsen anser även att de vill begränsa antalet entreprenörer som förvaltar vårt område och har därför endast skickat till en offertförfrågan TIA. Då bollspanen används av områdets barn har vi styrelsen valt att låta den ingå i området för offertförfrågan. Offerten från TIA anger att de kan åta sig vår gräsklippning av gemensamma ytor samt bollplan. Klipphöjden ska ligga mellan 7-10 cm, det ska gå som mest 10 dagar mellan klippningarna och puts med handverktyg ingår vid varje tillfälle. TIA håller med maskiner, transporter samt egenkontroll om när ytorna når klipphöjd. Offererat pris är 34 304 kr per år. För att finansiera detta förslag krävs en avgiftshöjning.

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår att stämman röstar för att lägga ut gräsklippningen av gemensamma gräsområden enligt bild på entreprenad och att TIA får uppdraget från och med denna säsong. Samtidigt föreslår styrelsen att avgifterna höjs med ca 8,5% enligt budgetförslag för att finansiera uppdraget. Avgiftshöjningen kommer, om förslaget antas, att träda i kraft från 1 april, 2016.



Förslag till budget 2016 (ver 3)

| AR: | 2014 Budget | 2014 Utfall | 2015 Budget | 2015 Utfall | 2016 Anm Budget |
|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---|
| INTÄKTER: | | | | | |
| Intäkter | 376 080 kr | 376 080 kr | 404 520 kr | 404 520 kr | 441 180 kr |
| Intäkter parkering | 38 400 kr | 40 800 kr | 43 200 kr | 42 600 kr | 43 200 kr 18 platser år -16 |
| Summa intäkter | 414 480 kr | 416 880 kr | 447 720 kr | 447 120 kr | 484 380 kr |
| KOSTNADER; | | | | | |
| Elavgifter | -30 000 kr | -22 549 kr | -30 000 kr | -22 581 kr | -30 000 kr |
| Sophantering | -53 000 kr | -45 877 kr | -50 000 kr | -49 000 kr | -50 000 kr |
| Vatten & avlopp | -150 000 kr | -151 780 kr | -180 500 kr | -176 479 kr | -190 000 kr Höjda vattenavgifter från 2015 |
| Renhållning o snöröjning | -43 000 kr | -43 361 kr | -45 000 kr | -39 201 kr | -75 000 kr Inkl sandupptagning, gräsklippning (30tkr) |
| Rep o underhåll | -35 000 kr | -34 461 kr | -172 500 kr | -174 468 kr | -55 000 kr Container, blommor, trädgallring (20 tkr) |
| Parkeringskostnader | -25 000 kr | -34 271 kr | -20 000 kr | -1 938 kr | -10 000 kr |
| Försäkringar | -2 650 kr | -2 626 kr | -2 650 kr | -2 628 kr | -2 650 kr |
| Avgälder | -7 400 kr | -7 376 kr | -7 400 kr | -7 376 kr | -7 400 kr Arrende för grusplanen |
| Förbrukningsinventarier | -2 000 kr | 0 kr | -2 000 kr | -837 kr | -2 000 kr Verktyg |
| Trivsel | -13 500 kr | -20 359 kr | -13 500 kr | -7 146 kr | -13 500 kr Städ dagar, kräftskiva, nyår, |
| Kontorsmaterial | -500 kr | -499 kr | -500 kr | -70 kr | -1 700 kr Skrivare, papper, bläck, brev och porto, |
| Styrelsens arvode | -6 500 kr | 0 kr | -7 000 kr | -4 800 kr | -7 000 kr |
| Revisorers arvode | -1 000 kr | -1 000 kr | -1 000 kr | -1 000 kr | -1 000 kr |
| Årsstämman | -3 000 kr | -2 343 kr | -4 000 kr | -3 054 kr | -2 500 kr Förtäring, lokal |
| Bankkostnader | -2 500 kr | -1 751 kr | -2 500 kr | -3 527 kr | -2 500 kr |
| Redovisningstjänst | -20 000 kr | -19 125 kr | -20 000 kr | -19 125 kr | -20 000 kr Vaxholms Bokföringsbyrå |
| Arbetsgivaravgifter | 0 kr | -314 kr | -350 kr | -314 kr | -350 kr |
| Webbkostnad | -300 kr | -1 135 kr | -1 350 kr | -388 kr | -400 kr Webbhotel årsavgift, 5 GB |
| Övrigt | 0 kr | 0 kr | 0 kr | -773 kr | 0 kr |
| Restavgift | 0 kr | -134 kr | 0 kr | -22 kr | 0 kr |
| Summa kostnader | -395 350 kr | -388 960 kr | -560 250 kr | -514 726 kr | -471 000 kr |
| RESULTAT: | | | | | |
| Beräknat resultat | 19 130 kr | 27 920 kr | -112 530 kr | -67 606 kr | 13 380 kr (före avskrivning) |

Förslag avseende avgifthöjning

Bakgrund

För att finansiera förslaget om att lägga gräsklippningen på entreprenad behöver avgifterna till föreningen höjas med ca 8,5 %.

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår att avgifterna höjs med nedanstående förslag från och med 1 april, 2016.

| Boyta/andelstal/antal | Nuvarande avgift | Ny avgift (fr 1/4) |
|------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 116,5 kvm/3,87/12 | 1 335 kr | 1 450 kr |
| 112 kvm/3,74/12 | 1 290 kr | 1 405 kr |
| 74 kvm/2,46/2 | 850 kr | 925 kr |
| 56 kvm/1,88/2 | 650 kr | 705 kr |

Styrelsens förslag till förtroendeposter 2016

Stadgan

Styrelsen ska enligt stadgan bestå av 3-5 ledamöter som väljs på två år och högst 3 suppleanter som väljs på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse höst 2 revisorer och högst 2 suppleanter

Ny- och omval

Ingen av ledamöterna eller suppleanterna har valt att ställa sin plats till förfogande. Sittande styrelse föreslår att de som är på valbar plats i styrelsen omväljs för ytterligare en mandatperiod enligt nedan.

| Post | Namn | Mandatperiod | Styrelsens förslag |
|---------------------|------------------|---------------------|---------------------------|
| Ordförande | Mikael Svensson | 2015 | Omval 1 år |
| Ordinarie ledamöter | Lars Åleby | 2015-2016 | Sitter kvar |
| | Ewa Klerehag | 2015 | Omval 2 år |
| | Anna Westerlund | 2015-2016 | Sitter kvar |
| Kassör | Charlotte Dahl | 2015 | Omval 2 år |
| Suppleanter | Urban Björnström | 2015 | Omval 1 år |
| | Mattias Dahl | 2015 | Omval 1 år |
| Revisor | Lennart Brokvist | 2015 | Omval 1 år |
| Revisorsuppleant | Jörgen Norling | 2015 | Omval 1 år |
| Valberedning | Vakant | (2015) | (1 år) |