



Protokoll Årsstämma 2018 Löjviks samfällighetsförening

Tid: Torsdagen den 15 mars 2018, kl 19.00

Plats: Resarö bygdegård

Närvarande: Lena Brokvist Hultberg o Brokan Brokvist, Janne o Ewa Klerehag, Urban o Malin Björnström, Anna Westerlund (del av tiden), Mattias Dahl, Mikael o Madeleine Svensson, Carina Östergren o Tommy Nee, Anders Dahl.

1. Stämman öppnas

Ordförande hälsade välkomna.

2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden

Närvarande, se ovan. Inga ombud och biträden närvarade. Inga fullmakter inlämnade.

3. Val av ordförande för stämman

Till stämмоordförande valdes Mikael Svensson.

4. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare valdes Ewa Klerehag.

5. Val av justeringsman, tillika rösträknare

Till justeringsman valdes Tommy Nee.

6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Besvarades med ja.

7. Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen, med tillägg i pkt 16.

8. Styrelsens och revisorerernas berättelse

Ordförande föredrog styrelsens och revisorerernas berättelse. Förtydligade att:

vattenmätarna har bytts ut av Roslagsvatten. Mätarna visar en mycket "ojämnare" förbrukning än tidigare år. Bör utredas varför?

Arrendet av grusplanen är uppsagt (till fel mottagare, dvs samfälligheten i stället för brf, som äger arrendet). Omöjligt att få till en dialog med kommunen, så fortsättning i ärendet följer! Ingen avgäld betalas till kommunen.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag om vinstdisposition och avsättning till underhållsfond.

9. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2017 års förvaltning.

10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Inga motioner har inkommit från medlemmar. En framställan från styrelsen, ang.

byte av el och belysning i våra carportar. Akuta el-åtgärder ska göras i carportarna under våren 2018.

11. Ersättning till styrelse och revisorer.

Stämman beslutade oförändrade ersättningar 2018, dvs 7 000 kr/år till styrelsen och 1000 kr/år till revisorererna.

12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Styrelsen föreslår en avgiftshöjning med 8 % from 1 april för att balansera 2018 års minusresultat (15 tkr). Diskussion fördes om att använda föreningens likvida medel till elarbeten i carportarna.

Stämman enades om att det behövs en buffert som inte bör understiga 150 tkr, för att hantera oförutsedda utgifter.

Stämman fastslog styrelsens förslag till budget 2018.



13, 14, 15. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag till förtroendeposter 2018 (bilaga)
Till revisor valdes Ewa Klerehag och Anna Westerlund utgör valberedning.

16. Övriga frågor:

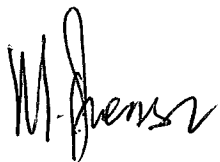
- **Laddning av el-bilar:** i befintligt el-system är det inte tänkbart att snabbbladda en el-bil. Styrelsen föreslår stämman att besluta att föreningen tills vidare ska erbjuda el-bilsägare att själva bekosta laddbox, installation och ev service/repairation, utan äganderätt vid ev. avflyttning. Laddboxen ska vara av den typ, som föreningen föreslår. Avtal ska skrivas med el-bilsägaren, där det klart ska framgå att vid ev. skador i samband med box eller laddning av bilen ska dessa bekostas av bilägaren.
Årsstämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.
- **Brevlådorna:** upplevs av många medlemmar som för små, posten går sönder och låsen kärvar. Styrelsens avsikt med att byta ut de gamla brevlådorna var att (på förekommen anledning) uppnå större säkerhet, bättre funktion och behålla enhetligheten.
Styrelsen uppmanas av årsstämman att försöka reklamera de befintliga lådorna och sätta upp nya som är större och har bättre lås.
Årsstämmans beslut som ovan var enhälligt.
- **Soprum** och medlemmarnas slarv med sopsortering diskuterades återigen. Trots återvinningsstation på nära håll fortsätter en del att kasta allehanda återvinningsbara sopor i våra kärl.
Styrelsen uppdras av stämman att informera ang. sopsortering per e-post till samtliga hushåll samt muntligen på städdagarna.
- **"Trekanten"** snett bakom sophuset är vid flera tillfällen lovad någon form av plantering.
Styrelsen uppdras av stämman att ta in förslag från TIA, vad som kan vara lämpligt att plantera på platsen.

17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt (inom 2 veckor)

Ordförande informerade att protokollet från årsstämman finns på hemsidan.

18. Stämman avslutas

Ordförande avslutade stämman och tackade för visat intresse.



Mikael Svensson
Ordförande



Ewa Klerehag
Sekreterare



Tommy Nee
Justeringsman