

Avtal - upplåtelse av båtuppställning

Hyresvärd		Avtal nr.	
Förening	Löjviks Samfällighetsförening	Org. nr	717907-9996
Adress	co/ M Svensson Sundelins väg 27 185 51 VAXHOLM	Telefon	
Hyresgäst			
Namn		Personnr.	
Adress	Sundelins väg ____ 185 51 VAXHOLM	Telefon	
		Mail-adress	
Båtuppställning			
Adress	Grusplan Vänster 1 - 8	Plats nr.	
Användning	Om inte annat anges upplåts båtuppställningen i befintligt skick för att användas till uppställningsplats för av hyresgästen nyttjande 1 st båt med en maxlängd av 7 meter på släpvagn. Båten får uppställas under tiden 1 oktober tom 1.a söndagen i maj året efter. Släpvagnen kan uppställas övrig tid på hyrd plats		
Storlek, typ m.m.	<input type="checkbox"/> med tak <input type="checkbox"/> med elanslutning <input checked="" type="checkbox"/> utan tak <input checked="" type="checkbox"/> utan elanslutning		Area ca:
Avtalsperiod	Från och med		Till och med
Uppsägning och förlängning	Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst 3 månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med 12 månader.		
Avgift	2 400 kr	per år utgörande	<input checked="" type="checkbox"/> total avgift <input type="checkbox"/> avgift exkl. nedan markerade tillägg
Avgiftens betalning	Avgiften, betalas i förskott <input checked="" type="checkbox"/> årsvis <input checked="" type="checkbox"/> bankgiro nr 747-5221		
Indexklausul	<input type="checkbox"/> Justering av angiven avgift sker enligt bifogad indexklausul Bilaga		
El (På sikt)	<input type="checkbox"/> ingår i avgiften <input type="checkbox"/> utgår enligt mätare för bilplatsen <input type="checkbox"/> beräknas på bilplatsens del av förbrukningen <input type="checkbox"/> faktureras på nedan angivet sätt		
Betalningspåminnelse	Vid försenad betalning skall hyrestagaren dels betala ränta enligt räntelagen dels ersätta kostnader för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse skall uppgå till det belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.		
Mervärdesskatt	<input type="checkbox"/> I det fall upplåtelsen ingår i parkeringsverksamhet enligt lagen om mervärdesskatt (moms) förbinder sig hyrestagaren att förutom avgift erlägga vid varje tillfälle gällande moms. Moms erläggs samtidigt med avgiften och beräknas på angivet avgiftsbelopp samt på i förekommande fall utgående tillägg, enligt vid varje tidpunkt gällande momsregler.		

Avtal - upplåtelse av båtuppställning

Underskrift	Ort/datum:	Ort/datum:
	Hyresvärd:	Hyresgäst:
	Namnförtydligande	Namnförtydligande

Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Allmänna villkor

- Båtuppställningsplatsen upplåtes i befintligt skick.
 - Hyresgästen får inte på båtuppställningsplatsen uppsätta skyddsanordningar eller andra anordningar av beständig eller tillfällig karaktär.
 - Hyresgästen ska sätta upp skylt, tydligt märkt på lätt synlig plats, med ägarens namn och telefonnummer.
 - Hyresvärdens står för kostnaden för underhåll av båtuppställningsplatsen och dess tillhörande anordningar
 - Hyresvärdens skall beredas tillträde till båtuppställningsplatsen för genomförande av nödvändiga reparations- och underhållsarbeten.
 - Hyresgästen skall utnyttja för infart till och utfart från båtuppställningsplatsen i ordningställd mark.
 - Hyresvärdens ansvarar för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning på in- och utfartsväg till båtuppställningsplatsen.
Dock skall hyresgästen svara för dessa uppgifter beträffande själva båtplatsen.
 - Hyresvärdens friskriver sig från allt ansvar för skada på hyresgästens båt eller däri förvarad egendom om inte skadan uppkommit genom hyresvärdens eget vållande. Upplåtaren friskriver sig också från ansvar beträffande intrång från obehöriga.
 - Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av avgiften för tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av underhållsarbeten på båtuppställningsplatsen eller andra liknande omständigheter.
 - Hyresrätten till uthyrd båtuppställningsplats får inte överlåtas utan hyresvärdens tillstånd.
 - Hyresgästen har förverkat hyresrätten till båtuppställningsplatsen om han försummar att i rätt tid erlagga angiven avgift.
- För nyttjandet av båtuppställningsplatsen gäller särskilda ordningsföreskrifter:
- * Täckning av båten får ha en höjd över mark på max 3,5 m.
 - * Tidigaste datum för uppläggning är 1 Oktober.
 - * Båt, täckningsutrustning och pallvirke skall vara borttaget senast 1.a söndagen i Maj.
Eventuell täckningsutrustning ska förvaras ovanpå egen båtagn efter sjösättning.
 - * Ägare som inte flyttat sin båt i tid kan av Samfällighetsföreningen, på ägarens risk och bekostnad, få sin båt flyttad till plats som Samfällighetsföreningen finner lämplig.
 - * Högttrycksvätt eller borttagning av bottenfärg, tvättning med kemikalier eller arbeten som kan medföra föroreningar får **ej** utföras på Grusplanen. Detta arbete måste båtägaren utföra på annan plats före uppställning/sjösättning.

Överenskommelse om avflyttning

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m till vilken dag hyresgästen förbinder sig att ha avflyttat.

	Ort/datum:	Ort/datum:
	Hyresvärd:	Hyresgäst:
	Namnförtydligande	Namnförtydligande