

Avtal - upplåtelse av bilplats

Hyresvärd		Avtal nr.	
Förening	Löjviks Samfällighetsförening	Org. nr	717907-9996
Adress	co/ M Svensson Sundelins väg 27 185 51 VAXHOLM	Telefon	
Hyresgäst			
Namn		Personnr.	
Adress	Sundelins väg ____ 185 51 VAXHOLM	Telefon	
		Mail-adress	
Bilplats			
Adress	Grusplan Höger 1-11	Plats nr.	
Användning	Om inte annat anges upplåts bilplatsen i befintligt skick för att användas till uppställningsplats för av hyresgästen nyttjande		
	1 st personbilar <input type="checkbox"/> andra fordon, nämligen _____ st		
Storlek, typ m.m.	<input type="checkbox"/> med tak <input type="checkbox"/> med elanslutning <input checked="" type="checkbox"/> utan tak <input checked="" type="checkbox"/> utan elanslutning		Area ca:
Avtalsperiod	Från och med _____	Till och med _____	
Uppsägning och förlängning	Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst 3 månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med 12 månad/er.		
Avgift	2 400 kr	per år utgörande	<input checked="" type="checkbox"/> total avgift <input type="checkbox"/> avgift exkl. nedan markerade tillägg
Avgiftens betalning	Avgiften, betalas i förskott		
	<input checked="" type="checkbox"/> årsvis <input checked="" type="checkbox"/> bankgiro nr 747-5221		
Indexklausul	<input type="checkbox"/> Justering av angiven avgift sker enligt bifogad indexklausul Bilaga		
El (På sikt)	<input type="checkbox"/> ingår i avgiften <input type="checkbox"/> utgår enligt mätare för bilplatsen <input type="checkbox"/> beräknas på bilplatsens del av förbrukningen <input type="checkbox"/> faktureras på nedan angivet sätt		
Betalningspåminnelse	Vid försenad betalning skall hyrestagaren dels betala ränta enligt räntelagen dels ersätta kostnader för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse skall uppgå till det belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.		
Mervärdesskatt	<input type="checkbox"/> I det fall upplåtelsen ingår i parkeringsverksamhet enligt lagen om mervärdesskatt (moms) förbinder sig hyrestagaren att förutom avgift erlägga vid varje tillfälle gällande moms. Moms erläggs samtidigt med avgiften och beräknas på angivet avgiftsbelopp samt på i förekommande fall utgående tillägg, enligt vid varje tidpunkt gällande momsregler.		

Avtal - upplåtelse av bilplats

Underskrift	Ort/datum:	Ort/datum:
	Hyresvärd:	Hyresgäst:
	Namnförtydligande	Namnförtydligande

Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Allmänna villkor

- Bilplatsen upplåtes i befintligt skick.
- Hyresgästen får inte på bilplatsen uppsätta skyddsanordningar eller andra anordningar av beständig eller tillfällig karaktär.
- Hyresgästen får sätta upp skylt med bilnummer.
- Hyresvärden står för kostnaden för underhåll av bilplatsen och dess tillhörande anordningar, med undantag för ovan nämnda skylt.
- Hyresvärden skall beredas tillträde till bilplatsen för genomförande av nödvändiga reparations- och underhållsarbeten.
- Hyresgästen skall utnyttja för infart till och utfart från bilplatsen iordningställd mark.
- Förutsatt att inte annat angetts i 'särskilda bestämmelser' nedan svarar hyresvärden för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning på in- och utfartsväg till bilplatsen. Dock skall hyresgästen svara för dessa uppgifter beträffande själva bilplatsen.
- Hyresvärden friskriver sig från allt ansvar för skada på hyresgästens fordon eller däri förvarad egendom om inte skadan uppkommit genom hyresvärdens eget vållande. Upplåtaren friskriver sig också från ansvar beträffande intrång från obehöriga.

- Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av avgiften för tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av underhållsarbeten på bilplatsen eller andra liknande omständigheter.
- Hyresrätten till uthyrd bilplats får inte överlåtas eller inskrivas utan hyresvärdens tillstånd.
- Hyresgästen har förverkat hyresrätten till bilplatsen om han försummar att i rätt tid erlägga angiven avgift och/eller förekommande tillägg och moms eller i övrigt bryter mot bestämmelserna i 8 kap 23§ jordabalken.
- För nyttjandet av bilplatsen gäller särskilda ordningsföreskrifter.

För uthyrning av bilplats med eluttag gäller särskilt (På sikt)

- att anslutningskabeln tillhandahålls av Hyresgästen,
- att endast elapparat och anslutningskabel som godkänts av statens energiverk och Semko får användas,
- att eluttaget såväl vid nyttjandet som annars skall hållas låst,
- att anslutningskabel inte får anslutas till eluttaget då kabeln inte är kopplad till elapparat,
- att hyresgästen omedelbart till hyresvärden skall anmäla fel på eluttaget samt
- att hyresgästen ansvarar för att elapparat och anslutningskabel vid nyttjandet är i felfritt skick.

Överenskommelse om avflyttning

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m till vilken dag hyresgästen förbinder sig att ha avflyttat.

	Ort/datum:	Ort/datum:
	Hyresvärd:	Hyresgäst:
	Namnförtydligande	Namnförtydligande