

## Årsstämma Löjviks samfällighetsförening

**Plats och tid:** Resarö bygdegård, 20 mars 2024, kl 19:00

**Närvarande:** Mikael Svensson (Nr 27), Madeleine Svensson (Nr 27), Mattias Dahl (Nr 8), Tommy Nee (Nr 9), Johanna Frunck (Nr 15), Anna Westerlund (Nr 22) Lennart Brokvist (Nr 2A), Sven Kärnekull (Nr 17), Sofie Ericsson (Nr 3), Oskar Öhlin (Nr 16)

**Ombud:** Inga ombud

### 1. Stämman öppnas

**Beslut**

Ordföranden hälsar alla välkomna och öppnar stämman.

### 2. Upprättande av företeckning av över närvarande medlemmar, ombud och biträden

**Beslut**

Närvarande, ombud och biträden noteras i enlighet med motsvarande rubriker i protokollet.

### 3. Val av ordförande för stämman

**Beslut**

Sven Kärnekull utses till ordföranden för stämman.

### 4. Val av sekreterare för stämman

**Beslut**

Johanna Frunck utses till sekreterare för stämman.

### 5. Utse justeringsperson tillika rösträknare

**Beslut**

Tommy Nee utses till att justera dagens protokoll.

### 6. Fråga om kallelsen till stämman behörigen skett

**Beslut**

Kallelse till stämman har skett behörigen.

SW  
SN





## **7. Godkännande av dagordningen**

### **Beslut**

Dagordningen godkänns.

## **8. Styrelsens och revisionens berättelse**

### **Beslut**

1. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomisk redovisning för 2023 inklusive styrelsens förslag om att av årets resultat avsätta 10 000 kr till föreningens underhålls- och förnyelsefond och att resterande del balanseras i ny räkning godkänns.

2. Revisionsberättelse för 2023 godkänns.

## **9. Ansvarsfrihet**

### **Beslut**

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2023-års verksamhet.

## **10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**

### **Beslut**

Inga framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna har inkommit inför stämman.

## **11. Ersättning till styrelsen, kassör och revisorer**

### **Beslut**

Styrelsens förslag till oförändrad ersättning till styrelse och revisor godkänns.

## **12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**

### **Beslut**

Styrelsens förslag till budget med oförändrade avgifter för 2024 godkänns.

## **13. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter**

### **Beslut**

Styrelse med förtroendeposter utses enligt följande:

Ordförande: Sven Kärnekull 2024 (omval)

Ordinarie ledamot: Lennart Brokvist 2024-2025 (omval)

Ordinarie ledamot: Anna Westerlund 2023-2024 (pågående uppdrag)

Suppleant: Johanna Frunck 2024 (omval)

Suppleant: Oskar Öhlin 2024 (omval)

*SV*  
*SN*





#### **14. Val av revisor med suppleant**

##### **Beslut**

Revisor utses enligt följande:

Revisor Madeleine Svensson 2024 (omval)

#### **15. Fråga om val av valberedning**

##### **Beslut**

Valberedning utses enligt följande:

Valberedning Mikael Svensson 2024 (omval)

#### **16. Övriga frågor**

##### **Beslut**

Noteras till protokollet att följande övriga frågor diskuteras och överlämnas till styrelsen utan att beslut fattas i sak:

- Hämta in förslag från medlemmarna genom enkät/frågemail
- Bord med bänkar vid lekplatsen
- Asfalt vid sophus
- Fylla i parkeringsrutorna på städdagen
- Inköp av stege
- Uppdatera hemsidan (Mattias Dahl börjar uppdatera hemsidan utefter styrelsens informationsutskick)

#### **17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt (inom två veckor)**


##### **Beslut**

Protokoll från föreningsstämman kommer att publiceras på hemsidan samt mailas ut senast den 3 april 2024.

#### **18. Stämman avslutas**

Ordföranden avslutar stämman och tackar medlemmarna för deltagande.

Ordförande:   
Sven Kärnekull

Justerande:   
Tommy Nee

Sekreterare:   
Johanna Frunck

## Styrelsens förvaltningsberättelse för 2023

### 1. Grundfakta om föreningen

Löjviks samfällighetsförening (717907-9996) förvaltar Ytterby ga:18 på Resarö i Vaxholms stad. Nuvarande stadgar registrerades hos Lantmäteriet 11 maj 2005.

#### Styrelse och förtroendeposter

Sedan ordinarie föreningsstämma 22 mars 2023 har styrelsen följande sammansättning:

Ordförande	Sven Kärnekull	2023 (mandatperiod)
Ordinarie ledamot	Lennart Brokvist	2022-2023
Ordinarie ledamot	Anna Westerlund	2023-2024
Suppleant	Johanna Frunck	2023
Suppleant	Oskar Öhlin	2023

#### Övriga förtroendeposter:

Revisor	Madeleine Svensson	2023
Valberedning	Mikael Svensson	2023

Registrerad firmatecknare för föreningen är Sven Kärnekull (ordförande) och Lennart Brokvist (kassör), var och en för sig. Styrelsen är registrerad hos Lantmäteriet.

#### Medlemmar

Totalt är 28 hushåll medlemmar i föreningen. Under 2023 har en medlemsöverlåtelse gjorts; Sundelins Väg 3.

#### www.lojvik.se

På lojvik.se finns bland annat stämmoprotokoll, trivselregler och information om parkering och sophantering. En del av sidan är endast för medlemmar och är skyddad med lösenord.

### 2. Förvaltning

Styrelsen har under året hållit sju protokollförda styrelsemöten.

#### Skötselavtal

Föreningen har ett samlat skötselavtal med TIA Vaxholm. Avtalet löper på ett år och förnyas automatiskt om inte någon part väljer att säga upp det.

I avtalet ingår

- Halkbekämpning, snöröjning och att plocka upp gruset på våren. På grund av ett servitut är det dock Vaxholm stad som ansvarar för att röja vägen med udda husnummer.
- Skötsel av gräsklippning och handputsning av gemensamma gräsytor, inklusive bollplan.
- Månatlig kontroll av belysning med byte av trasiga lampor.
- Renhållning av soprum inkl. urspolning av soptunnor vid två tillfällen per år
- Årlig besiktning av lekplatserna
- Skräpplockning, tömning av papperskorg vid lekplatsen, service och påfyllning av bensin/olja till gräsklippare samt jourtjänst för mindre hantverks- och markjobb.

#### Övrig skötsel

Övrig skötsel av föreningens markområden har ombesörjts av medlemmarna. Två städdagar har genomförts där container för löv, grenar och sly beställts för gemensamt ändamål.



**Projekt och underhållsarbeten genomförda under 2023**

- Lagning av asfaltshål
- Beskrining av träd

**Vatten, avlopp och sophämtning**

Roslagsvatten ansvarar för vatten, avlopp och sophämtning. Varje torsdag töms kärnen för hushållssopor (tre gröna) och matavfall (tre bruna). Förpackningsavfall och tidningar ska alltid lämnas på återvinningsstationen på andra sidan Resarövägen.

**Bokförings- och redovisningstjänst**

Vaxholms Bokföringsbyrå sköter utbetalningar, bokföring och bokslut mm. Om ett hushåll ligger efter med avgiften påminner bokföringsbyrån upp till två gånger. Därefter tar styrelsen över ärendet.

**Försäkring och bank**

Föreningen är försäkrad av Länsförsäkringar och är kund hos Handelsbanken. En särskild försäkring är dessutom tecknad för grusplanen och verksamheten som bedrivs där.

**El och laddplatser i carportar**

Föreningen har avtal med Eon (rörligt pris, förnybar el) och i tillägg ett avtal med laddplatsleverantören Waybler. Avtalet med Waybler möjliggör att den el som förbrukas vid billaddning bekostas av berörda hushåll. Föreningens styrelse bestämmer det pris som Waybler tar ut från hushåll som laddar och säkerställer på så sätt att lösningen över tid är kostnadsneutral för föreningen.

**Parkering och båtuppställning på grusplan**

Totalt finns tio bilplatser och åtta båtplatser som hyrs ut på årsbasis. Ingen annan upplåtelseform än bilar och båtar får förekomma. Grundtanken är max en bil- eller båtplats per hushåll på grusplan men beroende på efterfrågan görs undantag. Arrendeavtalet med Vaxholm Stad har sedan slutet av 2018 övergått i ett skötselavtal utan avgift. I stort påverkar det inte den verksamhet som bedrivs där.

Hushåll med parkeringsavtal för grusplan:

Bilplats	Båtplats	Namn	Hushåll nr	Anmärkning
1		Jan Klerehag	4A	
2		Caroline Backberg	17	Hushållet har även båtplats
3		Kent Storbjörk	20	
4		Anders Börjesson	11	Hushållet har även båtplats
5		Madeleine Svensson	27	Hushållet har även båtplats
6		Marie Aldener	8	
7		Magnus Stehlin	10	
8		Håkan Storbjörk	7	
9				Vakant
10		Michelle Pieske	4B	
	1	Anders Börjesson	11	
	2	Malin Hails	12	
	3	Tommy Nee	9	
	4	Jörgen Norling	6	
	5	Lars Åleby	24	
	6	Mikael Svensson	27	
	7	Sven Kärnekull	17	
	8	Krister Öman	14	

Följande hushåll står i kö (i turordning) för bil- eller båtplats:

Bilplats	Båtplats	Namn	Hushåll nr	Inkom
	X	Tommy Flink	13	Juni 2021
	X	Anna Westerlund	22	Juni 2022

### 3. Arrende och servitut

Föreningen har ett servitutsavtal med Vaxholms Stad som avser gång- och cykelbana genom föreningens område (vägen med udda nr). Ändamålet med servitutet är att tillgängliggöra vår gång- och cykelväg för allmän trafik. I gengäld ansvarar Vaxholms Stad för drift och underhåll av vägen. Det inkluderar även belysningen. Ingen ersättning utgår.

Föreningen har sedan 1992 ett servitut med "Gula villan" (Ytterby 4:733) om att för all framtid upplåta en yta av vår mark för biluppställning samt att som tillfart nyttja anslutande väg. Ingen ersättning utgår.

### 4. Underhållsarbeten och utvecklingsinitiativ

Styrelsen försöker löpande se över behovet av underhållsarbeten och utvecklingsinitiativ i syfte att över tid säkerställa en god boendemiljö till låga och stabila kostnader för medlemmarna. Föreningen sätter normalt av 10 000 kr per år till en underhålls- och förnyelsefond. Fonden uppgår till 98 494 kr.

### 5. Löner och arvoden

Styrelsen har, likt tidigare år, valt att inte ta ut något arvode.

### 6. Ekonomi

Föreningen redovisar för 2023 ett överskott på 47 431 kr (året innan redovisades ett underskott på 14 198 kr).

Större avvikelser mot budget:

- Lägre vattenförbrukning än tidigare år
- Lägre nettokostnad för elavgifter (som en följd av lägre elpriser samt statligt elstöd)
- Lägre kostnader för reparations- och underhållsarbeten

Med "Nettokostnad för elavgifter" ovan avser den totala kostnaden för elavgifterna minus intäkterna från elbilsladdning.

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att av årets resultat avsätta 10 000 kr till underhålls- och förnyelsefonden och att resterande del av årets resultat balanseras i ny räkning.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av resultat- och balansräkningen.



**Resultaträkning 2023**

	2022	2023	2023
<b>INTÄKTER</b>	Utfall	Budget	Utfall
Månadsavgifter	532 200 kr	532 200 kr	532 200 kr
Intäkter parkering (grusplan)	43 200 kr	43 200 kr	40 800 kr
Installation laddstationer <sup>1</sup>	128 950 kr	0 kr	0 kr
Elavgifter laddstationer <sup>2</sup>	73 150 kr	98 700 kr	51 438 kr
Övrigt <sup>3</sup>	0 kr	0 kr	4 748 kr
<b>Summa intäkter</b>	<b>777 500 kr</b>	<b>674 100 kr</b>	<b>629 186 kr</b>

	2022	2023	2023
<b>KOSTNADER</b>	Utfall	Budget	Utfall
Elavgifter	-110 375 kr	-143 000 kr	-84 716 kr
Installation laddstationer <sup>1</sup>	-123 750 kr	0 kr	0 kr
Sophantering	-56 104 kr	-66 000 kr	-59 592 kr
Vatten & avlopp	-235 768 kr	-257 000 kr	-238 048 kr
Renhållning/snöröjning	-107 880 kr	-108 000 kr	-107 880 kr
Rep o underhåll	-53 850 kr	-44 000 kr	-33 102 kr
Parkering (grusplan)	-45 925 kr	-3 000 kr	-3 042 kr
Förbrukningsinventarier	-0 kr	-3 000 kr	-6 798 kr
Trivsel	-7 613 kr	-15 000 kr	-16 099 kr
Kontorsmaterial	-0 kr	-1 000 kr	0 kr
Webkostnad	-1 989 kr	-2 000 kr	-2 189 kr
Försäkring	-2 839 kr	-3 000 kr	-3 002 kr
Revisorers arvode	-500 kr	-500 kr	-500 kr
Årsstämma	-500 kr	-500 kr	-500 kr
Förvaltningskostnader styrelse	-6 800 kr	0 kr	-5 400 kr
Styrelsens arvode	0 kr	-7 000 kr	0 kr
Redovisningstjänst	-19 125 kr	-19 100 kr	-19 125 kr
Bank	-1 942 kr	-2 000 kr	-1 766 kr
Övriga kostnader	-16 738 kr	0 kr	0 kr
<b>Summa kostnader</b>	<b>-791 698 kr</b>	<b>-674 100 kr</b>	<b>-581 758 kr</b>

Finansiella poster	0 kr	0 kr	3 kr
--------------------	------	------	------

**RESULTAT**

<b>Resultat</b>	<b>-14 198 kr</b>	<b>0 kr</b>	<b>47 431 kr</b>
-----------------	-------------------	-------------	------------------

**Kommentarer till resultaträkningen**

Installation laddstationer <sup>1</sup>	Kostnaden avser föreningens installation av elbilsaddare i carportar och intäkten avser föreningens kompensation för den samma.
Elavgifter laddstationer <sup>2</sup>	Intäkten avser inbetalning till föreningen för förbrukad el vid elbilsaddning. Denna intäkt kompenserar för föreningens ökade elavgift på grund av elbilsaddning.
Övrigt <sup>3</sup>	Intäkten 2023 avser föreningens andel av beviljat elstöd för perioden 211001-220930.

**Balansräkning 2023**

<b>TILLGÅNGAR</b>	Ingående Balans	Förändring	Utgående Balans
Kundfodringar	0 kr	1 660 kr	1 660 kr
Avräkn skatter och avgifter	305 kr	3 kr	308 kr
Övr interimsfordringar	27 053 kr	-17 046 kr	10 007 kr
Handelsbanken	430 587 kr	7 871 kr	438 457 kr
<b>Summa tillgångar</b>	<b>457 945 kr</b>	<b>-7 512 kr</b>	<b>450 432 kr</b>

**SKULDER OCH EGET KAPITAL**

	Ingående Balans	Förändring	Utgående Balans
<b>Eget kapital</b>			
Egen insats & bal.vinster	-218 952 kr	-9 808 kr	-228 761 kr
Underhålls- o förnyelsefond	-122 500 kr	24 006 kr	-98 494 kr
Redovisat resultat	14 198 kr	-61 628 kr	-47 431 kr
Summa eget kapital	-327 255 kr	-47 431 kr	-374 685 kr
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	-10 931 kr	1 417 kr	-9 514 kr
Förutbetalda hyresinkomster	- 53 690 kr	23 315 kr	- 30 375 kr
Övr interimsskulder	-66 069 kr	30 211 kr	-35 858 kr
Summa kortfristiga skulder	-130 690 kr	54 943 kr	-75 747 kr
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>-457 945 kr</b>	<b>7 512 kr</b>	<b>-450 432 kr</b>

**Löjviks Samfällighetsförening**

Underskrifter av styrelsens ordinarie ledamöter.

Resarö 2024-02-05



Sven Kärnekull



Lennart Brokvist



Anna Westerlund



## Revisionsberättelse

Till Årsstämman i Löjviks Samfällighetssförening

Org.nr. 717907-9996

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Löjviks Samfällighetssförening för år 2023.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.


Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed, varför jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen.

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Resarö den 25 februari 2024

  
Madeleine Svensson

Revisor

## Styrelsens förslag till förtroendeposter

### Stadgan

Styrelsen ska enligt stadgan bestå av 3-5 ledamöter, som väljs på två år, och högst tre suppleanter som väljs på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse högst två revisorer och högst två suppleanter.

### Ny- och omval

Sittande styrelse föreslår att de som är på valbar plats i styrelsen omväljs för ytterligare en mandatperiod enligt nedan.

#### Styrelse och förtroendeposter

Ordförande	Sven Kärnkull	2024 (omval)
Ordinarie ledamot	Lennart Brokvist	2024-2025 (omval)
Ordinarie ledamot	Anna Westerlund	2023-2024 (sitter kvar)
Suppleant	Johanna Frunck	2024 (omval)
Suppleant	Oskar Öhlin	2024 (omval)

#### Övriga förtroendeposter:

Revisor	Madeleine Svensson	2024 (omval)
Valberedning	Mikael Svensson	2024 (omval)



## Styrelsens förslag till budget 2024

	2022	2023	2023	2024
<b>INTÄKTER</b>	Utfall	Budget	Utfall	Budget
Månadsavgifter	532 200 kr	532 200 kr	532 200 kr	532 200 kr
Intäkter parkering (grusplan)	43 200 kr	43 200 kr	40 800 kr	43 200 kr
Installation laddstationer	128 950 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Elavgifter laddstationer <sup>1</sup>	73 150 kr	98 700 kr	51 438 kr	58 000 kr
Övrigt <sup>3</sup>	0 kr	0 kr	4 748 kr	0 kr
<b>Summa intäkter</b>	<b>777 500 kr</b>	<b>674 100 kr</b>	<b>629 186 kr</b>	<b>633 400 kr</b>
<b>KOSTNADER</b>	2022	2023	2023	2024
	Utfall	Budget	Utfall	Budget
Elavgifter <sup>1</sup>	-110 375 kr	-143 000 kr	-84 716 kr	-96 000 kr
Installation laddstationer	-123 750 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Sophantering	-56 104 kr	-66 000 kr	-59 592 kr	-63 000 kr
Vatten & avlopp	-235 768 kr	-257 000 kr	-238 048 kr	-278 000 kr
Renhållning/snöröjning	-107 880 kr	-108 000 kr	-107 880 kr	-107 900 kr
Rep o underhåll <sup>2</sup>	-53 850 kr	-44 000 kr	-33 102 kr	-33 000 kr
Parkering (grusplan)	-45 925 kr	-3 000 kr	-3 042 kr	-3 100 kr
Förbrukningsinventarier	-0 kr	-3 000 kr	-6 798 kr	-3 000 kr
Trivsel	-7 613 kr	-15 000 kr	-16 099 kr	-15 000 kr
Kontorsmaterial	-0 kr	-1 000 kr	0 kr	0 kr
Webkostnad	-1 989 kr	-2 000 kr	-2 189 kr	-2 200 kr
Försäkring	-2 839 kr	-3 000 kr	-3 002 kr	-3 100 kr
Revisorers arvode	-500 kr	-500 kr	-500 kr	-500 kr
Årsstämma	-500 kr	-500 kr	-500 kr	-500 kr
Förvaltningskostnader styrelse	-6 800 kr	0 kr	-5 400 kr	0 kr
Styrelsens arvode	0 kr	-7 000 kr	0 kr	-7 000 kr
Redovisningstjänst	-19 125 kr	-19 100 kr	-19 125 kr	-19 100 kr
Bank	-1 942 kr	-2 000 kr	-1 766 kr	-2 000 kr
Övriga kostnader	-16 738 kr	0 kr	0 kr	0 kr
<b>Summa kostnader</b>	<b>-791 698 kr</b>	<b>-674 100 kr</b>	<b>-581 758 kr</b>	<b>-633 400 kr</b>
Finansiella poster	0 kr	0 kr	3 kr	0 kr
<b>RESULTAT</b>				
<b>Resultat</b>	<b>-14 198 kr</b>	<b>0 0 kr</b>	<b>47 431 kr</b>	<b>0 kr</b>

### Kommentarer till budget

Elavgifter laddstationer <sup>1</sup> / Elavgifter <sup>1</sup>	Intäkten avser inbetalning till föreningen för förbrukad el vid elbilsaddning. Denna intäkt kompenserar för föreningens ökade elavgift som följer av elbilsaddning.
Rep o underhåll <sup>2</sup>	Budgetförslaget avser täcka föreningens kostnader för normalt underhållsarbete.
Övrigt <sup>3</sup>	Intäkten 2023 avser föreningens andel av beviljat elstöd för perioden 211001-220930.
Momsplikt	Skatteverket har ändrat sin syn och anser nu att föreningar som fortlöpande förvaltar en gemensamhetsanläggning och tar ut ersättning för detta bedriver en momspliktig verksamhet. Detta nya synsätt kommer påverka föreningens ekonomi och bokföring. Styrelsen bevakar med hjälp av Bokföringsbyrån.

## Föreningens avgifter

(från 20180401)

Boyta (kvm)	Andelstal	Månadsavgift (kr)
56,5	1,88	835
74,0	2,46	1090
112,0	3,74	1660
116,5	3,87	1715

Föreningens Bankgiro 747-5221